

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia | Termin dzierżawy | Wysokość opłat (miesięcznie netto + podatek VAT) | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--------------------------|------------------|---------|---------|---|--|-----------------------------|--|------------------------------|--|--|
| | Adres | Księga wieczysta | Obręb | Działka | | | | | | | |
| 1 | ul. Radzywińska 6 | WA3M/00462376/0 | 4-14-05 | 82 | Teren w lini ogrodzenia 12 m ² | Teren w lini ogrodzenia | dzierżawa | gruntu pod paczkomaty z koniecznością dostosowania podjazdu dla osób niepełnosprawnych | Do 3 lat od dnia 1.10.2024r. | Dzierżawa 100,00 zł netto za 1 m ² | W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy. |
| 2 | ul. Radzywińska 6 | WA3M/00462376/0 | 4-14-05 | 82 | Pawilon handlowy nr 6 i 7 o łącznej powierzchni 30 m ² | Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wc - wspólne | | Handel, usługi i gastronomia | | Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m ² netto | |
| 3 | ul. Radzywińska 6 | WA3M/00462376/0 | 4-14-05 | 82 | Pawilon handlowy nr 12 i 15 o powierzchni 15 m ² | | | | | Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m ² pawilonu (OPŁATA ZAWIESZONA DO 31 grudnia 2024r.) | |
| 4 | ul. Targowa 54 | WA3M/00168502/2 | 4-15-07 | 67/6 | Pawilony handlowe nr 6 i 43 o powierzchni 13,24 m ² | Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. Wc - wspólne | | Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m ² | | | |
| 5 | ul. Targowa 54 | WA3M/00168502/2 | 4-15-07 | 67/6 | Pawilony handlowe nr 11 i 45 o powierzchni 4,09 m ² wraz z tarasem o powierzchni 9,95 m ² | | | | | | |

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

P. O. DYREKTORA
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Katarzyna Beldowska