

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	Pawilon handlowy nr 4 o powierzchni 15 m ²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	od 01.01.2025r. do 3 lat	Obiekt handlowy 18,80 zł netto za 1 m ² Opłata eksploatacyjna - 385,00 zł za pawilon handlowy (OPŁATA ZAWIESZONA DO 31 GRUDNIA 2024r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 zł netto za 1 m ²	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.
2	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	Pawilon handlowy nr 15 o powierzchni 15 m ²				od 13.12.2024r. Do 3 lat		
3	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilony handlowe nr 3 i 31 o powierzchni 13,24 m ²	paw. 3 od dnia 01.01.2025r. Do 3 lat paw. 31 od dnia 01.12.2024r. Do 3 lat			Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m ² netto Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m ² pawilonu (OPŁATA ZAWIESZONA DO 31 GRUDNIA 2024r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m ²		
4	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilony handlowe nr 2 i 16 o powierzchni 8,68 m ² wraz z tarasem o powierzchni 4,95 m ²	paw. 2 od 01.01.2025r. Do 3 lat paw. 16 od 01.12.2024r. Do 3 lat					
5	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilony handlowe nr 5 i 45 o powierzchni 4,09 m ² wraz z tarasem o powierzchni 9,95 m ²	paw. 5 od 01.12.2024r. Do 3 lat paw. 45 od 01.01.2025r. Do 3 lat					

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

p.o. DYREKTORA
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

Katarzyna Belkowska

Specjalista

Karolina Karolak

Pracownik
Działu Usługi Handlu

Aneta Szambelan