

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m ²)	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Sokola	WA3M/00316020/2	4-15-08	cz. dz. ew. nr 20	4 400 m ²	teren nie ogrodzony, nawierzchnia tłuczeń	dzierżawa	dzierżawa gruntu pod działalność parkingową i obsługi pojazdów	Do 3 lat od dnia 20.06.2024r.	dzierżawa 3,00 zł netto za 1 m ² miesięcznie	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.
3	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	wiata handlowa o powierzchni 5m ²	Wiata handlowa wyposażona jest w przyłącze energii elektrycznej Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 01.07.2024r.	Wiata 18,80 zł netto za 1 m ² Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 4,00 zł netto za 1 m ²	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

p.o. DYREKTORA
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Katarzyna Beldowska

Kierownik
Działu Obsługi Handlu

Aneta Szambelan