

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	pawilon handlowe nr 25 i 26 o powierzchni 13,24 m <sup>2</sup>	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 1.06.2024r.	Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> pawilonu (OPŁATA ZAWIESZONA DO 30 czerwca 2024r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m <sup>2</sup>	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	pawilon sanitarny nr 32 o powierzchni 8,68 m <sup>2</sup> wraz z terenem towarzyszącym 4,95 m <sup>2</sup> ,	Pawilon sanitarny posiada przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie: 3 szt. umywalk, 3 szt. muszli klozetowych, 3 szt. grzejników elektrycznych		Toalety: damska, męska i dla osób niepełnosprawnych.	Do 3 lat od dnia 16.05.2024r.	Pawilon sanitarny 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto Dzierżawa terenu towarzyszącego 3,76 netto za 1 m <sup>2</sup>	
3	ul. Namysłowska 8	WA3M/00335800/3	04-12-02	8/1	pawilon handlowy nr 15 o powierzchni 12,50 m <sup>2</sup>	Pawilon handlowy posiada przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wc - wspólne		Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 1.06.2024r.	Obiekt handlowy 18,80 zł za 1 m <sup>2</sup> netto Opłata eksploatacyjna - 22,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> pawilonu Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 5,76 netto za 1 m <sup>2</sup> (czynsz za wystawkę 3,76 + eksploatacja za wystawkę 2 zł)	

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

p.o. DYREKTOR  
Zarządu Praskich Terenów Publicznych  
w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy  
Katarzyna Beldowska