

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	pawilony handlowe nr 12 i 27 o powierzchni 13,24 m <sup>2</sup>	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 1.04.2024r.	Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> pawilonu <b>(OPŁATA ZAWIESZONA DO 30 czerwca 2024r.)</b>	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	pawilon handlowy nr 16 o powierzchni 8,68 m <sup>2</sup> i tarasem 4,91 m <sup>2</sup>		dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 1.04.2024r.	Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m <sup>2</sup>	
3	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	wiata handlowa o powierzchni 10 m <sup>2</sup>	Wiata handlowa wyposażona jest w przyłącze energii elektrycznej Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 1.04.2024r.	Wiata 18,80 zł netto za 1 m <sup>2</sup> Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 4,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup>	
4	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	pawilony handlowe nr 4,5,11,12,14,15 o powierzchni 15 m <sup>2</sup>	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe oraz wyposażone są w system alarmowy. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 1.04.2024r.	Obiekt handlowy 18,80 zł netto za 1 m <sup>2</sup> Opłata eksploatacyjna - 385,00 zł za pawilon handlowy <b>(OPŁATA ZAWIESZONA DO 30 CZERWCA 2024r.)</b>	
5	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	pawilon handlowy nr 13 o powierzchni 12,75 m <sup>2</sup>					Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 4,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup>	
6	ul. Namysłowska 8	WA3M/00335800/3	04-12-02	8/1	pawilon handlowy nr 15 o powierzchni 12,50 m <sup>2</sup>	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 1.04.2024r.	Obiekt handlowy 18,80 zł za 1 m <sup>2</sup> netto Opłata eksploatacyjna - 22,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> pawilonu Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 5,76 netto za 1 m <sup>2</sup> (czynsz za wystawkę 3,76 + eksploatacja za wystawkę 2 zł)	

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

P.O. DYREKTORA  
Zarządu Praskich Terenów Publicznych  
w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

Katarzyna Beldowska

Inspektor

Karolina Karolak

Kierownik  
Działu Obsługi Handlu

Aneta Szambelan