

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m ²)	Pow. Tarasu(m ²) *	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka								
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	pawilon handlowy nr 41 o powierzchni 4,09 m ² wraz z tarasem o powierzchni 9,95 m ²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat paw. nr 41 od dnia 1.12.2023r. paw. nr 35 od dnia 1.12.2023r.	Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m ² netto dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m ² netto Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m ² pawilonu (OPLATA ZAWIESZONA DO 31 GRUDNIA 2023r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m ²	Do 10-tego każdego dnia miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. Opłaty za media (woda i energia) w terminie 14-stu dni od daty wystawienia faktury wg. wskazań liczników	
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	pawilon handlowy nr 35 o powierzchni 8,68 m ² wraz z tarasem o powierzchni 4,95 m ²							
3	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	wiata handlowa o powierzchni 10 m ²	Wiata handlowa wyposażona jest w przyłącze energii elektrycznej Wc - wspólne		Handel i usługi	Do 3 lat od dnia 1.12.2023r.	Obiekt handlowy i wiata 18,80 zł netto za 1 m ² Opłata eksploatacyjna - 385,00 zł za pawilon handlowy (OPLATA ZAWIESZONA DO 31 GRUDNIA 2023r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 4,00 zł netto za 1 m ²	Do 10-tego każdego dnia miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. Opłaty za media (woda i energia) w terminie 14-stu dni od daty wystawienia faktury wg. wskazań liczników	
5	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	pawilon handlowy nr 5, 12 i 15 o powierzchni 15 m ²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe oraz wyposażone są w system alarmowy. Wc - wspólne		Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 01.12.2023r.			

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Katarzyna Beldowska

Inspektor

Karolina Karolak

Kierownik
Działu Usługi Handlu

Aneta Szambelan