

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m2)	Pow. Tarasu(m2) *	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka								
1	ul. Radzywińska 6	WA3M /00462376/0	4-14-05	82	pawilon handlowy nr 16, 17 i 18 o powierzchni 15 m ²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe oraz wyposażone są w system alarmowy. Wc-wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 01.11.2023r.	Obiekt handlowy 18,80 zł netto za 1 m ² Opłata eksploatacyjna - 385,00 zł za pawilon handlowy (OPŁATA ZAWIESZONA DO 31 GRUDNIA 2023r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 4,00 zł netto za 1 m ²	Do 10-tego każdego dnia miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. Opłaty za media (woda i energia) w terminie 14-stu dni od daty wystawienia faktury wg. wskazań liczników	

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu