

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Pow. Pawilonu (m2) | Pow. Tarasu(m2) * | Opis nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia | Termin dzierżawy | Wysokość opłat (miesięcznie netto + podatek VAT) | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--------------------------|------------------|---------|---------|---|--|--------------------|------------------------------|--|--|---|------------------------|
| | Adres | Księga wieczysta | Obręb | Działka | | | | | | | | |
| 1 | ul. Targowa 54 | WA3M/00168502/2 | 4-15-07 | 67/6 | pawilon handlowy nr 5, 23,41 o powierzchni 4,09 m ² wraz z tarasem o powierzchni 9,95 m ² | Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. Wc - wspólne | dzierżawa | Handel, usługi i gastronomia | Do 3 lat paw. nr 23 i 41 od dnia 1.09.2023r. paw. nr 5 od dnia 1.10.2023r. paw. nr 46 od dnia 1.08.2023r. | Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m ² netto dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m ² netto Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m ² pawilonu (OPŁATA ZAWIESZONA DO 31 GRUDNIA 2023r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m ² | Do 10-tego każdego dnia miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. Opłaty za media (woda i energia) w terminie 14-stu dni od daty wystawienia faktury wg. wskazań liczników | |
| 2 | ul. Targowa 54 | WA3M/00168502/2 | 4-15-07 | 67/6 | pawilon handlowy nr 46 o powierzchni 8,68 m ² wraz z tarasem o powierzchni 4,95 m ² | | | | | | | |
| 3 | ul. Radzywińska 6 | WA3M /00462376/0 | 4-14-05 | 82 | wiata handlowa o powierzchni 10 m ² | Wiaty handlowe wyposażona jest w przyłącze energii elektrycznej Wc - wspólne | | Handel i usługi | Do 3 lat od dnia 1.08.2023r. | Obiekt handlowy i wiaty 18,80 zł netto za 1 m ² Opłata eksploatacyjna - 385,00 zł za pawilon handlowy (OPŁATA ZAWIESZONA DO 31 GRUDNIA 2023r.) Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 4,00 zł netto za 1 m ² | Do 10-tego każdego dnia miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. Opłaty za media (woda i energia) w terminie 14-stu dni od daty wystawienia faktury wg. wskazań liczników | |
| 4 | ul. Radzywińska 6 | WA3M /00462376/0 | 4-14-05 | 82 | wiata handlowa o powierzchni 5 m ² | | | | | | | |
| 5 | ul. Radzywińska 6 | WA3M /00462376/0 | 4-14-05 | 82 | pawilon handlowy nr 10 i 15 o powierzchni 15 m ² | Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe oraz wyposażone są w system alarmowy. Wc - wspólne | | Handel, usługi i gastronomia | Do 3 lat od dnia 01.10.2023r. | | | |

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
Katarzyna Berdowska

Inspektor
Karolina Karolak

Kierownik
Działu Usługi Handlu
Aneta Szambelan