

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m2) Pow. Tarasu(m2) *	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat	
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka								
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 9,95 m2	pawilon nr 5, 23, 41 z tarasem	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 18 z tarasem	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
3	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 1	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		

\* Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za m<sup>2</sup>

Media: energia, zimna woda, ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza, ogrzewanie elektryczne, kanalizacja - wc wspólne - opłaty woda i energia wg. wskazań liczników.

**OPLATA EKSPLOATACYJNA - 35,00 ZŁ NETTO ZA 1 M<sup>2</sup> PAWILONU (OPLATA ZAWIESZONA DO 30 CZERWCA 2023r).**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat	
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka								
1	ul. Radzymińska 6	WA3M /00462376/0	4-14-05	82	10 m <sup>2</sup>	wiata	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z wiatą handlowa	3 lata	dzierżawa pawilonu 18,80 zł netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie oraz miesięczna opłata za zajęcie 1 m <sup>2</sup> pod teren towarzyszący w kwocie 4,00 zł netto *	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
2	ul. Radzymińska 6	WA3M /00462376/0	4-14-05	82	5 m <sup>2</sup>	wiata	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z wiatą handlowa	3 lata			
3	ul. Radzymińska 6	WA3M /00462376/0	4-14-05	82	15 m <sup>2</sup>	pawilon 5,10,11,12,15	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata			
4	ul. Radzymińska 6	WA3M /00462376/0	4-14-05	82	30 m <sup>2</sup>	pawilon 8/9	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata			

Media: energia, zimna woda, kanalizacja - wc wspólne - opłaty woda i energia wg. wskazań liczników.

**OPLATA EKSPLOATACYJNA - W WYSOKOŚCI 385,00 ZŁ ZA PAWILON ORAZ 4,00 ZŁ NETTO ZA 1 M (OPLATA ZAWIESZONA DO 30 CZERWCA 2023r).**