

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021.1899.t.j.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat	
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka								
1	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	10 m <sup>2</sup>	wiata	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z wiatą handlowa	3 lata	dzierżawa pawilonu <b>18,80 zł</b> netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie oraz miesięczna opłata za zajęcie 1 m <sup>2</sup> pod teren towarzyszący w kwocie <b>3,76 zł</b> netto *	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
2	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	15 m <sup>2</sup>	pawilon 5	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata			
3	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	15 m <sup>2</sup>	pawilon 12	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata			
4	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	15 m <sup>2</sup>	pawilon 15	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata			
5	ul. Radzywińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	15 m <sup>2</sup>	pawilon 18	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata			
6	ul. Namysłowska 8	WA3M/0033580/0/3	04-12-02	8	16,7 m <sup>2</sup>	pawilon 13	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa pawilonu <b>18,80 zł</b> netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie oraz miesięczna opłata za zajęcie 1 m <sup>2</sup> pod teren towarzyszący w kwocie <b>3,76 zł</b> netto **		
7	ul. Namysłowska 8	WA3M/0033580/0/3	04-12-02	8	12,5 m <sup>2</sup>	pawilon 20	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata			

\* Bazar Szmulki - Do opłat dzierżawy doliczane są miesięczne opłaty eksploatacyjne w wysokości 385,00 zł netto za pawilon oraz 4,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za teren towarzyszący

\*\* Targowisko Namysłowska - Do opłat dzierżawy doliczane są miesięczne opłaty eksploatacyjne w wysokości 22,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> pawilonu oraz 2,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za teren towarzyszący