Zarządzenie Nr 7/2022
Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy
z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie opłat na Targowisku i Bazarach
administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy

Na podstawie § 5 zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m. st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy[1] w związku z § 3 pkt 1 podpunkt 8 oraz § 4 pkt 3 i 5 Statutu Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LVII/1821/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 grudnia 2021 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne na Targowisku i Bazarach administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.
2. Miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne obowiązujące na Bazarze Szmulki położonym przy ul. Radzymińskiej 6, zostały określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
3. Miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne obowiązujące na Bazarze Szwedzka położonym przy ul. Szwedzkiej 4, zostały określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.
4. Miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne obowiązujące na Bazarze Różyckiego położonym przy ul. Targowej 54, zostały określone w załączniku nr 3 do zarządzenia.
5. Miesięczne i dzienne opłaty dzierżawne oraz opłaty eksploatacyjne obowiązujące na Targowisku Namysłowska położonym przy ul. Namysłowskiej 8, zostały określone w załączniku nr 4 do zarządzenia.

§ 2.

1. Opłata dzierżawna ustalona jest na podstawie przepisów zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m. st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy.

---

[1] Zarządzenie niniejsze zostało zmienione zarządzeniem Nr 1213/2018 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, zarządzeniem Nr 90/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy oraz zarządzeniem Nr 556/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 kwietnia 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Opłata dzierżawna Bazaru Różyckiego ustalona jest na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 sierpnia 2020 r.
3. Opłaty eksploatacyjne ustalone są na podstawie kalkulacji opłat ponoszonych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy.

§ 3.

1. Miesięczna opłata dzierżawna oraz opłata eksploatacyjna określana jest każdorazowo w zawieranej pomiędzy Wydzierżawiającym tj. Miastem Stołecznym Warszawą - Zarządem Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy, a Dzierżawcą tj. handlującym w umowie i uiszczana jest na podstawie wystawionych faktur VAT, na wskazane w nich konto bankowe.
2. Dzienna opłata dzierżawna pobierana jest w dni targowe od handlującego przez inkasentów Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Za pobraną dzienną opłatę dzierżawną inkasent wystawia dowód pobrania, który stanowi druk ścisłego zarachowania. Dowód pobrania należy zachować do kontroli.
3. Opłata rezerwacyjna na Targowisku Namysłowska pobierana jest w sobotę od handlującego przez inkasentów Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy. Za pobraną opłatę rezerwacyjną inkasent wystawia dowód pobrania, który stanowi druk ścisłego zarachowania. Dowód pobrania należy zachować do kontroli.
4. Opłata za handel w niedzielę na Targowisku Namysłowska możliwa jest również na podstawie przelewu na nr konta Wydzierżawiającego: 68 1030 1508 0000 0005 5088 9005. Dowód przelewu należy zachować do kontroli.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności nie wydzierżawienia pawilonu handlowego lub wiaty przez okres co najmniej 3 – miesięcy, dopuszcza się możliwość dzierżawy pawilonu handlowego lub wiaty z przeznaczeniem na magazyn, z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania umowy w przypadku zaistnienia zapotrzebowania na pawilon handlowy lub wiatę zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, nie pobiera się opłaty eksploatacyjnej.

§ 4.

1. Pracownicy Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy oraz pracownicy ochrony działający w jego imieniu upoważnienie są do kontroli w zakresie uiszczenia opłat na Targowisku.
2. Nie uiszczenie opłat skutkować będzie usunięciem urządzeń i towaru z Targowiska.
3. Brak prowadzenia działalności handlowej przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych upoważnia Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy do usunięcia towaru i urządzeń kupieckich z terenu targowiska.

§ 5.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Obsługi Handlu ze zobowiązaniem wywieszenia tekstu zarządzenia na Targowisku i Bazarach do wiadomości kupców prowadzących działalność gospodarczą.
2. Zasady wynikające z niniejszego dokumentu nie uchybiają innym przepisom, a w szczególności przepisom regulującym wydzierżawianie nieruchomości Miasta Stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa.
3. Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, zachowują moc na czas, na jaki zostały zawarte.

§ 6.

1. Pobór opłat eksploatacyjnych obowiązujących na Bazarze Różyckiego, które zostały określone w załączniku nr 3 do zarządzenia, zostaje zawieszony do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. Traci moc Zarządzenie Nr 1/2022 Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie opłat na Targowisku i Bazarach administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2022 roku.

DYREKTOR
Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga Północ
m.st. Warszawy
Maciej Wójtowicz

Kierownik
Działu Obsługi Handlu
Aneta Szambelan

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 7/2022
Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy
z dnia 30 maja 2022 r.

BAZAR SZMULKI
ul. Radzymińska 6

§ 1. Opłaty miesięczne

1. Wysokość **czynszu dzierżawnego** **netto** od Kupców prowadzących działalność na Bazarze wynosi:

za zajęcie powierzchni 1m² w pawilonie/wiacie	18,80 zł
za zajęcie powierzchni 1 m ² w wiacie magazynowej	10,05 zł
za zajęcie powierzchni 1m² terenu towarzyszącego	3,76 zł

2. Wysokość **miesięcznej opłaty eksploatacyjnej** **netto** od Kupców prowadzących działalność na Bazarze wynosi:

za zajęcie pawilonu/wiaty	385,00 zł
za zajęcie wiaty magazynowej	310,00 zł
za zajęcie powierzchni 1m² terenu towarzyszącego	4,00 zł

§ 2. Opłaty dzienne

1. Wysokość **dziennej opłaty dzierżawnej** **brutto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność na Bazarze jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m^2	5,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód osobowy wraz ze stoiskiem	40,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód dostawczy wraz ze stoiskiem	60,00 zł
za zajęcie powierzchni 1 m^2 na sprzedaż choinek	10,00 zł

2. Wysokość **dziennej opłaty dzierżawnej** **brutto** przy pozostawieniu urządzeń i towaru na terenie Bazaru na dzień następny wynosi 5 zł za każde rozpoczęte 5 m^2.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 7/2022
Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy
z dnia 30 maja 2022 r.

BAZAR SZWEDZKA

ul. Szwedzka 4

§ 1.
Opłaty dzienne

Wysokość **dziennej opłaty dzierżawnej** **brutto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność gospodarczą na Bazarze jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m^2	5,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód osobowy wraz ze stoiskiem	40,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód dostawczy wraz ze stoiskiem	60,00 zł
za zajęcie powierzchni 1 m^2 na sprzedaż choinek	10,00 zł

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 7/2022
Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy
z dnia 30 maja 2022 r.

BAZAR RÓŻYCKIEGO
ul. Targowa 54

§ 1.
Opłaty miesięczne

1. Wysokość **czynszu dzierżawnego** **netto** od Kupców prowadzących działalność na Bazarze wynosi:

za zajęcie powierzchni 1m² w pawilonie	27,00 zł
za zajęcie powierzchni 1m² terenu towarzyszącego /taras	3,76 zł

2. Wysokość **miesięcznej opłaty eksploatacyjnej** **netto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność na Bazarze jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m^2 w pawilonie	35,00 zł

§ 2.
Opłaty dzienne

Wysokość **dziennej opłaty dzierżawnej** **brutto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność na Bazarze jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni (gruntu/pawilonu) 1 m^2	5,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód osobowy wraz ze stoiskiem	40,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód dostawczy wraz ze stoiskiem	60,00 zł
za zajęcie powierzchni 1 m^2 na sprzedaż choinek	10,00 zł

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr 7/2022
Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga - Północ m.st. Warszawy
z dnia 30 maja 2022 r.

TARGOWISKO NAMYSŁOWSKA
ul. Namysłowska 8

§ 1.
Opłaty miesięczne

1. Wysokość **czynszu dzierżawnego** **netto** od Kupców prowadzących działalność na Targowisku wynosi:

za zajęcie powierzchni 1m² w pawilonie	18,80 zł
za zajęcie powierzchni 1m² terenu towarzyszącego	3,76 zł

2. Wysokość **miesięcznej opłaty eksploatacyjnej** **netto** od Kupców prowadzących działalność na Targowisku wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m² w pawilonie	22,00 zł
za zajęcie powierzchni 1m² terenu towarzyszącego	2,00 zł

§ 2.
Opłaty dzienne

1. Wysokość **dziennej opłaty dzierżawnej** **brutto** pobieranej od Kupców prowadzących działalność na Targowisku Namysłowska przy ul. Namysłowskiej 8, jest uzależniona od zajmowanej powierzchni handlowej i wynosi:

za zajęcie powierzchni 1 m²	5,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód osobowy wraz ze stoiskiem	40,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód dostawczy wraz ze stoiskiem	60,00 zł
za zajęcie powierzchni 1 m² na sprzedaż choinek	10,00 zł
za zajęcie ławy	35,00 zł

2. Wysokość **opłaty rezerwacyjnej** **brutto** pobieranej od Kupców za możliwość prowadzenia działalności ***w sobotę i niedzielę na Targowisku Namysłowska*** jest uzależniona od zajmowanej przez Kupca powierzchni i wynosi (stawka za dwa dni):

za zajęcie 1 m² powierzchni	9,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód osobowy wraz ze stoiskiem	70,00 zł
za zajęcie powierzchni pod samochód dostawczy wraz ze stoiskiem	110,00 zł
za zajęcie ławy	60,00 zł