

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m2) Pow. Tarasu(m2) *	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 1	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 2	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
3	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 3	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
4	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 9,95 m2	pawilon nr 4	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
5	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 9,95 m2	pawilon nr 5	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
6	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 6	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
7	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 7	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
8	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 9,95 m3	pawilon nr 8	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
9	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 9	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
10	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 10	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
11	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 12	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
12	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 13	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
13	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 14	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
14	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 16	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
15	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 17	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
16	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 18	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
17	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 20	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
18	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 21	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	
19	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 9,95 m2	pawilon nr 22	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	

wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

20	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 9,95 m2	pawilon nr 23	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
21	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 24	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
22	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 25	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
23	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 26	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
24	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 27	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
25	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 28	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
26	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 31	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
27	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m7	pawilon nr 33	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
28	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 35 z tarasem	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
29	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 36	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
30	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 9,95 m2	pawilon nr 38 z tarasem	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
31	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 39	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
32	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 40	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
33	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 9,95 m2	pawilon nr 41	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
34	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 42	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
35	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 0,00 m2	pawilon nr 43	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		
36	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,95 m2	pawilon nr 46	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym i tarasem	3 lata	dzierżawa obiektu handlowego 27,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto, dzierżawa tarasu 3,76 zł za 1 m <sup>2</sup> netto		

\* Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za m<sup>2</sup>.

Kondygnacja: Parter

Zarząd nieruchomości: 100% m.st. Warszawa

Media: energia, zimna woda, ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza, ogrzewanie elektryczne, kanalizacja - wc wspólne - opłaty woda i energia wg. wskaźników liczników.

**OPLATA EKSPLOATACYJNA - 35,00 ZŁ NETTO ZA 1 M<sup>2</sup> PAWILONU (OPLATA ZAWIESZONA DO 30 CZERWCA 2022R).**

Maciej Wójtowicz Dyrektor  
Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga - Północ m. st. Warszawy