

**Zarządzenie Nr 11./ 2020**  
**Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy**  
z dnia 22.09.2020

**w sprawie kryteriów rozpatrywania wniosków o zawarcie umów dzierżawy na części miejskiej Bazaru Różyckiego (dz. ew. nr 67/6 obręb 4-15-07). po modernizacji, administrowanego przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy**

Na podstawie § 3 pkt. 7 oraz w związku z § 4 pkt. 3 i 5 Statutu Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga – Północ m. st. Warszawy stanowiącego w załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/970/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r., w sprawie zmiany statutu jednostki budżetowej m.st. Warszawy pod nazwą Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy

**§ 1.**

Ustala się kryteria rozpatrywania wniosków o zawarcie umów dzierżawy na części miejskiej Bazaru Różyckiego (dz. ew. nr 67/6 obręb 4-15-07). po modernizacji, – załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Obsługi Handlu ze zobowiązaniem wywieszenia tekstu zarządzenia na Bazarze Różyckiego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
Zarządu Praskich Terenów Publicznych  
w Dzielnicy Praga Północ  
m.st. Warszawy

Maciej Wójtowicz

**Kryteria rozpatrywania wniosków o zawarcie umów dzierżawy na części  
miejskiej Bazaru Różyckiego (dz. ew. nr 67/6 obręb 4-15-07).  
po modernizacji**

**§1**

Dotyczy podmiotów, które posiadają ważną umowę dzierżawy

1. W ciągu ostatnich dwóch lat prowadzona jest działalność na terenie Bazaru Różyckiego na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Zarządem Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy i umowa ta nie została rozwiązana przed dniem złożenia wniosku.
2. W ciągu ostatnich dwóch miesięcy nie wystąpiły zaległości z płatnościami na rzecz Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.
3. Formularz wniosku o najem obiektu stanowi załącznik nr 1.
4. Wniosek o najem obiektu należy złożyć do dnia 30 września 2020 roku.
5. Do warunku opisanego w pkt 1 stosuje się następujące kryteria punktowe:

<u>Okres umowy</u>	<u>Punkty</u>
od 25 miesięcy i więcej	10 pkt
od 19 miesięcy do 24 miesięcy	8 pkt
od 13 miesięcy do 18 miesięcy	6 pkt
od 6 miesięcy do 12 miesięcy	4 pkt

6. Do warunku opisanego w pkt 2 stosuje się następujące kryteria punktowe:

<u>Zaległości w opłacie</u>	<u>Punkty</u>
0 miesięcy	10 pkt
do 0,5 miesięcy	8 pkt
do 1 miesiąc	6 pkt
do 1,5 miesiąca	4 pkt

7. W przypadku, gdy na ten sam obiekt zostaną złożone dwa lub więcej wnioski, najemcę wyłania się biorąc pod uwagę liczbę punktów, a w przypadku gdy liczba punktów jest równa wyłania się na podstawie konkursu ofert.
8. Konkurs ofert, o którym mowa w pkt 7 przeprowadza się w oparciu o Zarządzenie Nr 3357/2006 z dnia 30 marca 2006 roku Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie zasad wdzierżawiania na okres powyżej trzech lat, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy z zastrzeżeniem pkt 10.
9. W przypadku krótkoterminowej dzierżawy nieruchomości, konkurs ofert polega na ustnych negocjacjach.
  - 1) Do przeprowadzenia ustnych negocjacji niezbędne jest określenie:
    - a) terminu i miejsca negocjacji,
    - b) przedmiotu krótkoterminowej dzierżawy,
    - c) czasu trwania krótkoterminowej dzierżawy,
    - d) stawki czynszu dzierżawnego.
  - 2) Negocjacje zostają zakończone podpisaniem przez strony protokołu będącego podstawą do podpisania umowy dzierżawy.
10. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik do umowy.
11. W nowych obiektach nie ma możliwości wynajęcia powierzchni magazynowej.

## § 2

Dotyczy pozostałych podmiotów, które złożyły stosowny wniosek i ubiegają się o pozostałe powierzchnie handlowe po rozpatrzeniu wniosków spełniających kryteria zawarte w § 1.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, zgodnie z § 4 załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości miasta stołecznego Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy, art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Dzielnicy w jednostce organizacyjnej Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy oraz na stronie Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy na okres 21dni.
2. Wnioski o najem obiektu na Bazarze Różyckiego w części miejskiej (dz. ew. nr 67/6 obręb 4-15-07) – Załącznik nr 2 proszę składać od dnia 13 października 2020 roku.
3. Oświadczenie do wniosku - o braku zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do m.st. Warszawy i Skarbu Państwa oraz wywiązywanie się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/najmu nieruchomości, najmu/bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego. Nie posiadanie żadnych innych zaległości finansowych wobec m.st. Warszawy, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa na dzień złożenia wniosku - Załącznik nr 1 do wniosku o dzierżawę nieruchomości.
4. W przypadku, gdy na ten sam obiekt zostaną złożone dwa lub więcej wnioski najemcę wyłania się biorąc pod uwagę liczbę punktów, w przypadku gdy liczba punktów jest równa wyłania się na podstawie konkursu ofert.
5. Kryteria dotyczące prowadzonej działalności:

<u>Prowadzona działalność</u>	<u>Punkty</u>
Art. spożywcze: owoce, warzywa	100
wędliny	90
nabiał	80
pieczywo	70
gastronomia	60
kwaciarnia	50
usługi rzemieślnicze: krawiec / szewc	40
jubiler	30
Stowarzyszenia, Fundacje – samorządowe, zrzeszone, niezarobkowe	20
Pozostała działalność usługowo - handlowa	10

6. Wnioski dotyczące branży innych niż wymienione w pkt 5 będą rozpatrywane zgodnie z terminem złożenia i tylko w przypadku gdy pozostanie jeszcze powierzchnia użytkowa w obiektach administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych.
7. Konkurs ofert odbywa się zgodnie z zapisami § 1 pkt. 8 i 9.

### § 3

Na gruncie wraz z pawilonem, będącym przedmiotem dzierżawy nie wyraża się zgody na:

- a) prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
- b) prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. „smart drugs”, produktów powodujących lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu), nawet jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia,

- c) na organizowanie pomiędzy godz. 23.00-7.00 okazjonalnych uroczystości lub imprez sportowych, handlowych, rozrywkowych albo innych wydarzeń z użyciem instalacji lub urządzeń nagłaśniających oraz przeprowadzania prac organizacyjnych, przygotowawczych i porządkowych związanych z organizacją powyższych wydarzeń, wykonywanych z użyciem sprzętu mechanicznego, mogącego powodować hałas, za wyjątkiem przypadków, w których konieczność przeprowadzania prac wynika z postanowień decyzji administracyjnej lub innego aktu prawnego – w zakresie niezbędnym do ich realizacji,
- d) na przeprowadzanie pokazów pirotechnicznych.

DYREKTOR  
Zarządu Praskich Terenów Publicznych  
w Dzielnicy Praga-Północ  
m.st. Warszawy

*Maciej Wójtowicz*