

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m2) Pow. wystawki (m2) Pow. Tarasu(m2)	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat	
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 6,23 m2 0,00 m2	pawilon nr 1	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa 382,40 zł netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 800,63 zł netto miesięcznie	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 3,58 m2 9,95 m2	pawilon nr 5	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa 164,55 zł netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 268,88 zł netto miesięcznie	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
3	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 6,23 m2 0,00 m2	pawilon nr 6	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa 382,40 zł netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 800,63 zł netto miesięcznie	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
4	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 6,23 m2 0,00 m2	pawilon nr 7	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa 382,40 zł netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 800,63 zł netto miesięcznie	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
5	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 3,58 m2 9,95 m3	pawilon nr 8	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa 164,55 zł netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 268,88 zł netto miesięcznie	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
6	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,91 m2 4,95 m2	pawilon nr 9	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa 273,80 zł netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 535,61 zł netto miesięcznie	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
7	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 6,23 m2 0,00 m2	pawilon nr 10	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa 382,40 zł netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 800,63 zł netto miesięcznie	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
8	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 6,23 m2 0,00 m2	pawilon nr 12	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa 382,40 zł netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 800,63 zł netto miesięcznie	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
9	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	13,24 m2 6,23 m2 0,00 m2	pawilon nr 17	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektem handlowym	3 lata	dzierżawa 382,40 zł netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokości 800,63 zł netto miesięcznie	do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu



22	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 3,58 m2 9,95 m2	pawilon nr 41	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektom handlowym	3 lata	dzierżawa <b>164,55 zł</b> netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokosci <b>268,88 zł</b> netto miesięcznie	do <b>10-tego</b> każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale kzdego roku kalendarzowego z moca obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
23	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,91 m2 4,95 m2	pawilon nr 42	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektom handlowym	3 lata	dzierżawa <b>273,80 zł</b> netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokosci <b>535,61 zł</b> netto miesięcznie	do <b>10-tego</b> każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale kzdego roku kalendarzowego z moca obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
24	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	4,09 m2 3,58 m2 9,95 m2	pawilon nr 45	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektom handlowym	3 lata	dzierżawa <b>164,55 zł</b> netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokosci <b>268,88 zł</b> netto miesięcznie	do <b>10-tego</b> każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale kzdego roku kalendarzowego z moca obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu
25	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	8,68 m2 4,91 m2 4,95 m2	pawilon nr 46	dzierżawa	dzierżawa gruntu wraz z obiektom handlowym	3 lata	dzierżawa <b>273,80 zł</b> netto miesięcznie oraz opłata eksploatacyjna w wysokosci <b>535,61 zł</b> netto miesięcznie	do <b>10-tego</b> każdego miesiąca niezależnie od terminu doreczenia faktury	wysokość czynszu dzierżawnego (27 zł netto za m <sup>2</sup> ) będzie aktualizowana w IV kwartale kzdego roku kalendarzowego z moca obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

Kondygnacja Parter  
Zarząd nieruchomości 100% m.st. Warszawa  
Media energia, zimna woda, ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza, ogrzewanie elektryczne, kanalizacja - wc wspólne.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Praskich Terenów Publicznych  
w Dzielnicy Praga Północ  
m.st. Warszawy  
*Henryk Sawicki*