



Zarząd Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy

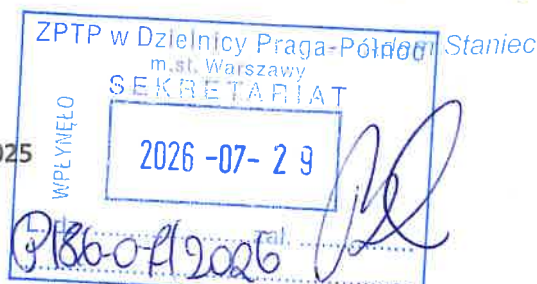
ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 03
pragapolnoc.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

P. W. Piłkiewicz
30/07/2026
DIREKTORA
Pracowni Publicznych
Praga Północ m.st. Warszawy

Warszawa, 28 lipca 2025 r.

Znak sprawy: UD-VII-WOŚ.6131.35.2025.PKO

DECYZJA Nr 27/2025



Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) - zwanej dalej „KPA”,
- art. 83 ust. 2 pkt 3, art. 83a ust. 1, 2a, art. 83c ust. 1 i 3 art. 83d ust. 1, 2 i 4, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 – ze zm.),
- art. 11 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. *o ustroju miasta stołecznego Warszawy* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),
- §9 pkt 2 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. *w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji*

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, z siedzibą przy ul. W. Burdzińskiego 7 w Warszawie (03-480), o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa rosnącego na terenie nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa na działce drogowej o nr ew. nr 20/4 z obrębu 4-14-03, przy skrzyżowaniu ul. Białostockiej i ul. Markowskiej w Warszawie,

orzekam

- 1. Zezwolić** Zarządowi Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy na usunięcie 1 szt. drzewa z gatunku topola czarna „Italica” (*Populus nigra* „Italica”), rosnącego na terenie działki drogowej, w bliskiej odległości skrzyżowania ul. Białostockiej i ul. Markowskiej w Warszawie (dz. ew. nr 20/4 z obrębu 4-14-03), dwupniowego o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących odpowiednio 141 i 118 cm.
- 2. Ustalić** termin usunięcia drzewa, o którym mowa w punkcie 1 **do 31 grudnia 2026 r.**, pod warunkiem, że w momencie wykonywania wnioskowanych czynności, nie będzie zasiedlone przez gatunki chronione zwierząt lub roślin.
- 3. Ustalić**, że nie nalicza się opłaty za usunięcie drzewa zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.
- 4. Uzależnić** zezwolenie od wykonania, w terminie **do 31 grudnia 2027 r.**, nasadzenia zastępczego polegającego na posadzeniu 1 sztuki drzewa do wyboru z gatunku (dopuszczalne odmiany): topola czarna (*Populus nigra*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), klon polny (*Acer campestre*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), lipa srebrzysta 'Varsaviensis' (*Tilia tomentosa* 'Varsaviensis'), dąb błotny (*Quercus palustris*) o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 100 cm wynoszącego co najmniej 18 cm, na terenie nieruchomości ul. Białostockiej w Warszawie (dz. ewidencyjna nr 20/4 z obrębu 4-14-03).

5. **Zobowiązać** Wnioskodawcę do przedłożenia Wydziałowi Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy pisemnej informacji o terminie zrealizowanego nasadzenia zastępczego, o którym mowa w punkcie 4 orzeczenia – wraz z dokumentacją powykonawczą niezwłocznie po zakończeniu prac – nie później niż **do 20 stycznia 2028 r.**

6. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o *ochronie przyrody*.

UZASADNIENIE

Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa, z gatunku topola czarna „Italica” (*Populus nigra* „Italica”) rosnącego na terenie działki drogowej (dz. ew. nr 20/4 z obrębu 4-14-03) przy skrzyżowaniu ul. Białostockiej i ul. Markowskiej w Warszawie. Do wniosku dołączono oświadczenie Zarządu Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z ww. nieruchomości, wynikające z Trwałego Zarządu, załączniki graficzne określające usytuowanie drzewa w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów, oraz dokumentację zdjęciową wnioskowanego drzewa.

W czasie wizji terenowej 13 lipca 2026 r. poddano oględzinom drzewo z gatunku topola czarna „Italica” (*Populus nigra* „Italica”) dwupniowe o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących odpowiednio 141 i 118 cm. Stwierdzono, że drzewo jest w średniej kondycji fitosanitarnej. Główny przewodnik, w lepszej kondycji, ma jednostronnie zdeformowaną koronę przez przylegający drugi z przewodników, posusz fizjologiczny do 10 %. Drugi z przewodników posiada silne wypróchnienie otwarte od strony rozgałęzienia, ciągnące się od podstawy pnia do wysokości ok. 3 m. Jest to blizna po usuniętym trzecim obumarłym przewodniku. Badanie akustyczne młotkiem arborystycznym daje głuchy odgłos na większości dostępnego pnia tego przewodnika, świadczący o postępującym wypróchnieniu, może tu nastąpić rozłam pni głównych przewodników, lub złom drzewa. Ze względu na powyższe, oraz umiejscowienie topoli pomiędzy uczęszczanym ciągiem pieszym a ul. Białostocką, drzewo stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz mienia.

W czasie prowadzonych oględzin w obrębie drzew nie stwierdzono występowania gatunków chronionych zwierząt oraz roślin. Zgodnie z treścią art. 83c ust. 1 ustawy o *ochronie przyrody* w brzmieniu: „Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych”.

Usunięcie drzewa nie podlega opłacie, w myśl przepisów art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* w brzmieniu: *nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.*

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 8, 9 cytowanej powyżej ustawy ochrona przyrody polega, m.in. na odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, w tym zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. W myśl art. 83c ust. 3 cytowanej ustawy: *wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu.*

Organ rozpatrując przedmiotowy wniosek uznał za zasadne wykonanie nasadzeń zastępczych, polegające na posadzeniu 1 sztuki drzewa do wyboru z gatunku (dopuszczalne odmiany): topola czarna (*Populus nigra*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), klon polny (*Acer campestre*), klon pospolity (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), lipa srebrzysta 'Varsaviensis' (*Tilia tomentosa* 'Varsaviensis'), dąb błotny (*Quercus palustris*) o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 100 cm wynoszącego co najmniej 18 cm, na terenie działki drogowej ul. Białostockiej w Warszawie (dz. ewidencyjna nr 20/4 z obrębu 4-14-03). Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien odpowiadać standardom jakości zieleni przyjętym w tworzeniu zasobów przyrodniczych w aglomeracji m.st. Warszawy, tj. być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji. Drzewa przeznaczone do nasadzenia powinny posiadać dobrze wykształconą bryłę korzeniową, prosty pień i koronę uformowane stosownie do wymaganego obwodu pnia min. 18 cm (pomiar na wysokości 100 cm) lub w przypadku drzew o pokroju kolumnowym min. 350 cm wysokości przewodnika. Nowo nasadzone drzewa, opalikowane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym, w okresie co najmniej trzech lat od wprowadzenia w tereny zieleni miejskiej. Wykonanie prac ogrodniczych polegających na posadzeniu drzewa powinno nastąpić **do 31 grudnia 2027 r.** Informacje o zrealizowanych pracach (wraz z dokumentacją powykonawczą wykonanych nasadzeń – inwentaryzacja powykonawcza) należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ Urzędu m.st. Warszawy niezwłocznie po ich zakończeniu, nie później niż **do 20 stycznia 2028 r.**

Termin usunięcia drzewa, wymienionego w punkcie 1 orzeczenia niniejszej decyzji ustalono **do 31 grudnia 2026 r.** pod warunkiem, że w momencie wykonywania wnioskowanych czynności, nie będzie zasiedlone przez gatunki chronione zwierząt lub roślin. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd ptaków, informuje się, że w myśl § 6, 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, zabrania się m.in.: zabijania zwierząt, niszczenia jaj, gniazd ptaków oraz ich umyślnego płoszenia i niepokojenia. W przypadkach, o których mowa wyżej oraz w sytuacji zasiedlenia drzewa przez ptaki w okresie lęgowym, tj. od 1 marca do 15 października, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania zezwolenia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazów, określonych w § 9 ww. rozporządzenia. W powyższym przypadku wszystkie prace związane z wycinką drzewa należy prowadzić pod nadzorem ornitologicznym oraz w obecności Inspektora Nadzoru terenów zieleni.

Na podstawie art. 83a ust. 2a ustawy o ochronie przyrody: Zezwolenie na usunięcie drzewa w pasie drogowym drogi publicznej, z **wyłączeniem obcych gatunków topoli**, wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – wnioskowana topola czarna „Italica”/topola włoska jest gatunkiem obcym, zatem nie podlega obowiązkowi uzyskania zezwolenia na usunięcie po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

W przypadku zaistnienia okoliczności nieujawnionych w postępowaniu administracyjnym, zakończonym niniejszą decyzją, Wnioskodawca winien przedłożyć nowe dowody w sprawie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd ptaków, informuje się, że w myśl § 6, 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie

ochrony gatunkowej zwierząt, zabrania się, m.in. zabijania zwierząt, niszczenia jaj, gniazd ptaków oraz ich umyślnego płoszenia i niepokojenia. W przypadkach, o których mowa wyżej oraz w sytuacji zasiedlenia drzewa przez ptaki w okresie lęgowym, tj. od 1 marca do 15 października, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania zezwolenia od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów, określonych w § 9 ww. rozporządzenia. Przy zaistnieniu powyższej okoliczności wszystkie prace związane z wycinką drzewa należy prowadzić pod nadzorem ornitologicznym oraz w obecności Inspektora Nadzoru terenów zieleni.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, ul. ks. I. Kłopotowskiego 15 w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
2. Wniesienie odwołania w terminie powoduje wstrzymanie wykonania decyzji (zgodnie z art. 130 §2 K.p.a.).
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Zarządowi Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, chyba, że jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 K.p.a.).
7. Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 §2 K.p.a. Usunięcie drzew po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
8. Niespełnienie warunku wykonania nasadzeń zastępczych w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem niniejszej decyzji, w trybie art. 162 §1 pkt 2 K.p.a.
9. Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin i grzybów oraz w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska:
 - z 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz.1408),
 - z 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz.1409),
 - z 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz.2183 ze zm.).
10. Decyzja może być wstrzymana lub zmieniona w razie ujawnienia po jej wydaniu nowych okoliczności faktycznych lub nowych dowodów istniejących w dniu wydania, nie znanych organowi, który wydał decyzję – art. 145 §5 kodeksu postępowania administracyjnego.

11. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy część III ust. 44 pkt 2, kol. 4 pkt 6 - wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

Sylwester Klimiuk

BURMISTRZ
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

Gabriela Szustek

Otrzymują:

1. Zarząd Praskich Terenów Publicznych w Dzielnicy Praga Północ m. st. Warszawy, ul. W. Burdzińskiego 7, 03-480 Warszawa
2. a/a

